

紫金商业岗位信息表

序号	单位	部门	岗位名称	招聘人数	招聘途径	招聘条件				备注
						岗位职责	学历要求	专业要求	其他条件	
1	商业分公司	项目	招商管理岗	3	社招	<p>1、根据公司整体招商指标，制订详细的工作计划并执行，负责项目定位、评估测算、招商流程、招商方案、租金水平、招商策略的制定，全面开展招商工作；</p> <p>2、进行有效的商圈、用户、资源等市场调查，收集相关数据并撰写市场调研分析报告，打造项目品牌，进行宣传推广和资源整合，扩大项目品牌影响力；</p> <p>3、负责招商宣传、推广等活动的筹划及落地；</p> <p>4、负责招商谈判及客户开发，包括负责客户的接洽、谈判和追踪以及客户的签约，客户关系维护等；</p> <p>5、负责签订租赁合同以及备案登记工作，负责建立租户信息档案库，定期做好客户回访工作，处理招商过程中的突发事件和客户投诉。</p>	本科及以上	专业不限，管理类相关专业优先	<p>1、5年以上商业项目工作经验，3年以上招商经验；</p> <p>2、市场敏感度高，熟悉招商工作流程，有良好的沟通协调能力，应变能力强，善于妥善处理招商过程中的突发事件和客户投诉；</p> <p>3、形象气质佳，品行端正，性格开朗，抗压能力强，具备优秀的职业素养和职业操守；</p> <p>4、过往业绩优秀，有丰富的客户资源和渠道资源者优先；</p> <p>5、1980年1月1日后出生，中共党员优先，具有专业性人才证书者优先。</p>	
2	商业分公司	项目	运营管理岗	3	社招	<p>1、商户关系建立、维护，了解商户经营状况，掌握商户动态，确保项目运营状况良好；</p> <p>2、解决现场突发事件，对无法处理的事情及时上报；</p> <p>3、与各部门协调，做好客户进场安排，协助商户进场装修及开业；</p> <p>4、催收商铺租金、物业费、水电费及其他规定费用；</p> <p>5、协助监督客户装修，符合公司及行业标准。</p>	本科及以上	专业不限，管理类、市场营销类相关专业优先	<p>1、3年以上商业或办公园区运营工作经验；</p> <p>2、较强的市场分析、营销、推广能力及销售成本管控能力，良好的沟通协调、谈判统筹、组织规划、分析和解决问题的能力；</p> <p>3、有较强的管理能力，善于团队建设；</p> <p>4、熟悉专业市场的运营管理全部流程；</p> <p>5、1980年1月1日后出生，中共党员优先，具有专业性人才证书者优先。</p>	
3	商业分公司	市场运营部	工程管理岗	1	社招	<p>1、具备一定的商业规划经验，可以独立完成楼层调整前期规划；</p> <p>2、负责卖场统装专柜设计及大型工程改造项目按照集团相关要求办理工程的立项、招投标、签订合同、跟进施工验收整改工作，加强工程改造和调整工作的事先规划、工程施工记录、事后汇总，及时总结经验教训，完备资料留存；</p> <p>3、制度部门的年度、季度计划，包括年度预算、年度零星单位的招采、年度改造计划表等工作；协助部门领导完成各项部门工作；</p> <p>4、熟练掌握相关机电知识，能独立品牌提资需求，施工跟进等工作；</p> <p>5、完成领导交办的其他工作。</p>	本科及以上	工程管理、机电工程类相关专业优先	<p>1、5年以上机电工程经验，具备商业体工程工作经验者优先考虑；</p> <p>2、熟练使用相关办公软件；</p> <p>3、较好的沟通能力，良好的组织协调能力、计划能力；</p> <p>4、有一定商业筹备期和改造期工程施工相关管理经验优先；</p> <p>5、具有专业性人才证书或中级职称及以上者优先；</p> <p>6、1980年1月1日后出生，中共党员优先。</p>	

紫金商业岗位信息表

序号	单位	部门	岗位名称	招聘人数	招聘途径	招聘条件				备注
						岗位职责	学历要求	专业要求	其他条件	
4	商业分公司	市场运营部	平面设计师	1	社招	1、负责创意策划方案构思、设计、修改活动平面广告； 2、负责各期促销活动期间内外相关平面宣传品的设计制作； 3、负责项目内外大小看板、宣传立架等平面宣传品设计、审批，并实时调控发布档期； 4、分析公司内外优秀平面广告，收集优秀素材，设计创新； 5、平面资料汇总存档，平面工作总结； 6、完成领导交办的其他工作。	本科及以上	广告、平面艺术设计等相关专业	1、2年以上相关工作经验，商业背景设计工作经验优先； 2、能熟练使用Photoshop、Illustrator、Dreamweaver等专业平面设计软件； 3、出色的色彩与构图能力，丰富的平面设计制作经验，熟悉各类印刷工艺及材质，接受过美术广告学等方面的专业培训者优先； 4、视野开阔，思路敏捷，富有创新意识； 5、1985年1月1日后出生，中共党员优先，具有专业性人才证书者优先。	
5	公寓分公司	和寓店	公寓管家	1	社招	销售管理： 1、获客：从58、贝壳等付费平台、从小红书、闲鱼等免费平台发布公寓广告获客； 2、带看：根据项目带看动线，向客户介绍公寓项目并正确介绍项目的信息，争取完成签约； 3、签约：根据公司的合同模板和制定的价格政策，完成客户签约，并完成首笔款收缴； 续约管理： 1、按公司要求完成续约率指标； 收缴管理： 1、严格执行公司制定的欠缴当天冻结门锁、欠缴7天清退的相关动作； 2、执行对租客进行提前7、3、1天的提醒缴费动作。 运营管理： 1、安全管理，按照公司要求对项目进行每日、每周、每月的固定安全管理，包括但不限于特种设备用房、监控室、高压泵房、停车场及电梯等的安全管理工作； 2、巡视公寓区域，对节能情况进行检查。	本科及以上	专业不限，管理类、市场营销类相关专业优先	1、1年以上客户关系维护相关工作经验； 2、工作技能：清晰了解客户需求，善于沟通，掌握excel等办公软件的使用，能够快速了解并使用公寓系统； 3、性格开朗、关注细节、理性分析、抗压性强、有利他心、团队意识强； 4、1985年1月1日后出生，中共党员优先，具有专业性人才证书者优先。	
6	商业分公司	商业分公司	副总经理	1	社招	1、协助总经理完成公司年度经营计划和预算，并对经营结果负责； 2、监督公司各组织工作进度，确保公司经营目标与项目运营目标及各项工作计划按照预期有效推进； 3、对公司经营成果阶段性总结，提出经营调整策略，确保经营目标达成； 4、分管公司商业招商计划及方案等项目租赁事项； 5、公司内部其他事务的综合管理； 6、完成领导交办的其他工作。	本科及以上	管理类、市场营销类相关专业优先	1、5年以上商业招商运营工作经验，2年以上项目副总经理经验； 2、至少参与过1个3万方以上项目的筹开工作，具有统筹工作能力、沟通谈判能力，熟练掌握办公软件和CAD； 3、具有抗压能力及团队领导力； 4、1980年1月1日后出生，中共党员优先，具有专业性人才证书者优先。	