

序号	招聘部门	招聘岗位名称	招聘人数	任职要求	岗位职责	建议薪资
1	工程部 (商业)	水暖工程师	1	<p>1.35 周岁及以下；</p> <p>2.本科及以上学历，暖通、电气等相关专业，具有工程师及以上职称；</p> <p>3.五年以上水暖相关工作经验，参与过从前期规划-竣工验收的完整环节；</p> <p>4.熟悉当地有关电气、暖通施工标准和验收交付有关规定；</p> <p>5.能熟练运用 AutoCAD、Office、project 等软件。</p> <p>6.具备较强的沟通协调能力，具有良好的合作精神，能吃苦耐劳，具备较强责任心。</p>	<p>1.按照公司对项目的整体开发计划，对各工作单位（监理、施工及其他合作方）进行组织、协调和管理，负责工程建设的施工进度质量、安全、成本进行控制和监督管理，协助审核施工图纸、技术方案、设计变更等工作；</p> <p>2.参与审核各类技术文件、报告及相关资料；负责水暖等工程资料的管理，编制工程报告及相关工程技术文件的归档整理；</p> <p>3.协助相关工程验收工作，并参与工程竣工后与物业公司的沟通及移交等事宜；</p> <p>4.完成公司交办的其他工作。</p>	17-20W
2	工程部 (商业)	机电工程师	1	<p>1.35 周岁及以下；</p> <p>2.本科及以上学历，电气等相关专业，具有工程师及以上职称；</p> <p>3.五年以上工程管理经验，其中不少于三年以上建设方管理经验；有商业办公项目或高品质绿建项目管理经验者优先；</p> <p>4.具备良好的组织、协调、沟通、创新、分析判断能力。</p> <p>5.能熟练运用 AutoCAD、Office、project 等软件。</p>	<p>1.按照公司对项目的整体开发计划，对各工作单位（监理、施工及其他合作方）进行组织、协调和管理，负责工程建设的施工进度质量、安全、成本进行控制和监督管理；</p> <p>2.参与审核各类技术文件、报告及相关资料；负责水电安装市政等工程资料的管理，编制工程报告及相关工程技术文件的归档整理；</p> <p>3.参与工程招标工作，组织协助相关工程验收工作，参与竣工决算；</p> <p>4.参与供应商考察、选定、合同签订及供应商评价工作；</p> <p>5.完成公司交办的其他工作。</p>	17-20W
3	工程部 (商业)	木构绿建工程师	1	<p>1.35 周岁及以下；</p> <p>2.本科及以上学历，建筑、土木工程等相关专业，三年以上或两个木构绿建项目现场施工管理经验；</p>	<p>1.按照公司对项目的整体开发计划，对各工作单位（监理、施工及其他合作方）进行组织、协调和管理，负责工程建设的施工进度质量、安全、成本进行控制和监督管理；</p>	17-20W

				<p>3.掌握现代木结构建筑设计、生产、加工等环节流程的核心技术要点；</p> <p>4.熟悉木结构建筑产品特征，具备较强的沟通协调能力，有高品质绿建项目管理经验者优先；</p> <p>5.具备良好的组织、协调、沟通、创新、分析判断能力。</p>	<p>2.参与审核各类技术文件、报告及相关资料；负责木构绿建等工程资料的管理，编制工程报告及相关工程技术文件的归档整理；</p> <p>3.参与工程招标工作，组织协助相关工程验收工作，参与竣工决算；</p> <p>4.参与供应商考察、选定、合同签订及供应商评价工作；</p> <p>5.完成公司交办的其他工作。</p>	
4	成本采购部(商业)	成本经理	1	<p>1.35 周岁及以下；</p> <p>2.本科及以上学历，工程管理、造价等相关专业，熟练使用各种造价软件，具有工程师及以上职称(一级造价工程师优先)；</p> <p>3.五年以上大型商业项目成本管理或两个完整大型商业(产业)项目成本管理经验者优先，熟悉商业和产业园产品配置，具备较强的沟通协调能力，熟悉各专业等相关成本数据。</p>	<p>1.独立完成项目各阶段工程成本管理相关工作；</p> <p>2.负责编制项目投资估算、目标成本，负责跟踪目标成本执行情况；负责施工图预算的编制、审核；</p> <p>3.负责编制项目动态成本，监控项目工程相关的费用预算、变更、结算，并控制其不超出目标成本，监督项目动态成本，有效控制项目成本风险；</p> <p>4.负责编制年度及月度工程类资金预算计划，根据工程进度和合同约定审核工程进度款；</p> <p>5.负责对接施工单位督促结算资料的上报、对结算资料进行复核，编制结算委托单，负责组织结算工作，对工程结算进行审核，跟踪至结算工作完成并结算资料归档；</p> <p>6.建立合同、变更签证、核价、扣款、结算等成本类台帐；</p> <p>7.配合其他部门有关工程类成本相关项目的议定及合同的签订，如前期备案、政府费用或开票要求、财务复核等；</p> <p>8.根据部门负责人的安排开展其他工作。</p>	17-20W

5	成本采购部(商业)	成本专员兼资料员	1	<p>1.35 周岁及以下;</p> <p>2.本科及以上学历, 造价、建筑、土木工程、工程管理等相关专业;</p> <p>3.5 年以上建筑行业工作经验或三年以上造价从业经验; 掌握工程管理和资料管理等相关知识;</p> <p>4.熟练使用各种造价软件、熟练掌握办公软件操作, 能撰写会议纪要、通知等基础文件;</p> <p>5.具备较强的组织协调能力, 保证各项工作的顺利开展。</p>	<p>1.负责项目公司文件、图纸、合同的管理工作; 协助其他员工传阅、查阅文件、资料;</p> <p>2.协助工程师整理整项工程和专业承包工程设计文件, 协助做好合同、签证等合约资料的管理工作;</p> <p>3.负责与施工、监理等有关单位的日常工作联系, 做好电话、传真、文件等信息传递、管理工作;</p> <p>4.负责编写整理《工程月报》等各种报表, 按上级主管部门要求报告或备案;</p> <p>5.负责整理各阶段验收资料和竣工资料以及竣工后资料的移交;</p> <p>6.保管部门印章及负责部门办公用品的申报、领取、分发工作。</p>	9.6-12W
6	运营部(商业)	运营主管/专员	1	<p>1.35 周岁及以下;</p> <p>2.本科及以上学历, 市场营销、经济、管理等相关专业;</p> <p>3.五年以上商业项目全流程招商运营管理工作经验;</p> <p>4.有基本的经营逻辑, 具有独立招商运营管理能力, 熟悉各类品牌及其特点; (专员) 具备商业管理、市场分析、财务管理等专业技能, 能够制定和执行商业战略; (主管)</p> <p>5.思维活跃, 沟通协调能力强, 应变能力与抗压能力好。</p>	<p>一.项目建设期:</p> <p>1.策划运营统筹管理, 负责项目运营整体规划, 包括策划、制定项目计划、跟进项目进度、协调项目资源, 确保项目目标按时达成。</p> <p>2.大租户定制提前进入, 配合工程、商务洽谈等工作。</p> <p>3.与工程部门协调, 负责按照策划落位方案对接工程进度, 给到工程建议, 及时修正工程与运营偏差。</p> <p>4.积极与当地政府相关部门做好外联工作。</p> <p>二.项目筹备开业期:</p> <p>1.团队管理和绩效考核: 组建、指导、培训商业管理团队, 并进行绩效考核工作;</p> <p>2.市场和客户关系维护: 全面展开招商工作, 与品牌租户建立关系, 与招商管理品牌交流, 积极与当地政府相关部门沟通, 创造良好的经营环境;</p>	<p>主管: 17-20w</p> <p>专员: 9.6-12W</p>

					<p>3.市场推广营销工作：活动策划及公众号平台推广宣传；</p> <p>4.标准与流程制定：拟定项目的3至5年发展规划以及年度经营计划，制定财务预算方案，并对公司重大事务进行分析与决策.</p> <p>三.项目开业后：</p> <p>1.负责日常运营管理，包括经营秩序、租户现场管理、各商铺形象管理等；</p> <p>2.负责推广活动的洽谈，落地执行；</p> <p>3.负责商户入住流程及装修手续办理，协助商户的证照办理，配合把控租户店铺设计，管控装修进度；</p> <p>4.主管投诉处理，根据投诉内容迅速传达相应部门落实、整改；</p> <p>5.负责商户营业数据的收集与整理汇总工作，并对商户定期或不定期进行调研沟通，收集商户意见和建议；</p> <p>6.探索空间极致化利用、商品组合、线上产品、共享服务、商户增值服务等方式，实现创新收入。</p>	
7	计划财务部(商业)	会计	1	<p>1.35周岁及以下；</p> <p>2.具备中级会计师职称或CPA、ACCA，本科及以上学历，会计、审计、财务管理相关专业；</p> <p>3.具有5年以上财务相关经验,具有房地产或商业运营财务从业经验者优先；</p> <p>4.具备专业的财务知识，熟练使用财务相关软件、工具；工作细致严谨，具备很强的原则性、责任心和良好的职业操守；</p> <p>5.具备优秀的学习能力、良好的沟通能力、积极的工作态度、良好的自我驱动力、较强的抗压力。</p>	<p>1.及时准确地完成账务处理、纳税申报工作，编制各项报表以及财务数据的统计分析；</p> <p>2.资金管理相关工作，并审核付款单据的合法性、合规性、真实性及准确性；</p> <p>3.根据业务模式做好业务监督、防范相关风险，支持业务决策与过程管理；</p> <p>4.负责收据、发票等票据的领用、开具、及保管工作，编制并汇总核对相关台账报表等；</p> <p>5.及时总结与反馈工作中发现的问题，反馈相关业务改进或流程优化的需求，定期或不定期向领</p>	17-20W

					导汇报工作； 6.完成领导安排的其他工作。	
--	--	--	--	--	--------------------------	--