

2024年徐州高新控股集团有限公司招聘岗位表

岗位	招聘数量	岗位职责	任职条件
集团副总经理 (分管工程)	1人	(1) 根据集团发展战略, 制定集团工程项目发展规划, 并分解战略目标, 下发阶段性工作任务, 监督实施情况; (2) 组织编制并审核集团工程项目管理的各项规章制度、各阶段工作计划, 监督各项制度的执行、工作计划的实施情况, 确保各项工作的顺利进行, 发现问题及时调整并提出纠正措施; (3) 负责监督集团所有工程项目情况, 审核签批各项工程技术文件, 负责对各工程项目进度、质量、安全、环保等情况进行检查, 并通过组织协调, 确保各项计划相互衔接; (4) 组织、参与工程项目招标工作, 参与工程施工承包的洽谈, 负责对工程招投标进行统筹管理, 审签招标文件并对招投标工作进行指导; (5) 监督、检查本部及下属子公司工程安全管理情况, 及时处理安全事故, 解决施工中的重大问题, 负责建设项目维稳工作; (6) 负责指导、管理、监督本部及下属子公司的各项工程管理工作, 不断提高其工作效率, 制定并实施本部及各子公司工程管理绩效考核办法, 并负责对本部及子公司进行业务培训; (7) 牵头负责集团资产运营和管理; (8) 属于权责范围内的其他事宜。	(1) 本科及以上学历, 建筑工程、土木工程、工程管理等相关专业毕业, 45周岁以下, 一级建造师或高级工程师; (2) 具备丰富的工程建设经验及团队管理经验, 10年以上相关领域从业经验, 其中2年以上大型企业、国有平台公司同级工作经验或5年以上大型企业、国有平台公司工程部长及以上相关工作经验; (3) 熟悉工程建设流程和施工管理, 能够指导项目规划、预算制定、进度控制和质量管理工作, 能够组织和协调各方资源, 确保项目的顺利进行; (4) 具备优秀的团队管理和领导能力, 能够激发团队成员的潜力, 建立高效、协作的团队文化; (5) 特别优秀人员上述条件可适当放宽。
集团财务总监	1人	(1) 负责参与制定集团发展战略与年度经营计划, 并主持集团财务战略规划的制定工作, 包括利润计划、资本投资、财务规划、预算、成本等; (2) 建立科学、系统符合集团实际情况的财务核算体系和财务监控体系, 并进行有效的内部控制; (3) 制定集团资金运营计划, 监督资金管理报告和预、决算执行情况; (4) 熟悉现代企业管理流程, 能够对集团投资活动所需要的资金筹措方式进行成本计算, 并对投资项目和经营活动进行财务风险评估; (5) 属于权责范围内的其他事宜。	(1) 本科及以上学历, 会计学、财务管理等相关专业, 45周岁以下, 中级会计师及以上职称, 注册会计师优先; (2) 具备丰富的财务管理及企业管理工作经验, 具有10年以上相关领域从业经验, 其中2年以上大型企业、国有平台公司同级工作经验或5年以上大型企业、国有平台公司财务部长及以上相关工作经验; (3) 熟悉税法政策、营运分析、成本控制及成本核算, 具有丰富的财务管理、资金筹划、资金及资本运作经验; (4) 参与过较大投资项目的分析、论证和决策; (5) 特别优秀人员上述条件可适当放宽。
物业公司 总经理	1人	(1) 接受上级公司的统一领导, 负责物业公司日常管理工作, 完成集团下达的各项经营管理指标; (2) 负责物业公司的全面管理; 制定并实施公司年度经营计划, 完善物业公司各项规章制度、标准、流程并监督实施; (3) 负责物业公司文化建设和品牌建设, 树立公司良好的社会形象; (4) 属于权责范围内的其他事宜。	(1) 本科及以上学历, 物业管理、企业管理、行政管理、市场营销等相关专业, 45周岁以下; (2) 具备丰富的物业团队管理经验, 具有10年以上相关领域从业经验, 其中2年以上物业公司副总经理及以上工作经验。有大型物业企业或国有平台公司同岗位工作经验优先考虑; (3) 精通物业管理公司的整体运营, 熟悉物业管理项目的管理及预算方案和管理目标的制订; (4) 特别优秀人员上述条件可适当放宽。
地产公司 常务副总经理	1人	(1) 接受上级公司的统一领导, 主持地产公司日常管理工作, 完成集团下达的各项经营管理指标; (2) 负责组织集团房地产项目开发全过程管理; (3) 负责与相关投资人联系, 做好合作模式洽谈; (4) 做好地产品牌经营管理, 提升品牌价值; (5) 属于权责范围内的其他事宜。	(1) 本科及以上学历, 建筑工程、工程管理、企业管理等相关专业, 45周岁以下; (2) 房地产行业10年以上从业经验, 担任过2年以上中大型房地产企业城市公司副职及以上领导职务; 并担任过2个以上项目的主要负责人, 有组织多个房地产项目全程开发经验; (3) 熟悉房地产企业战略、计划管理流程, 熟悉房地产行业法律、法规、国家及政策; (4) 特别优秀人员上述条件可适当放宽。